

**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. február 10-ei ülésére

Tárgy: Tölgyestelep volt parancsnoki lakás bérlete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő, Tölgyestelepen található 065/1 hrsz-ú ingatlanon álló, volt parancsnoki lakást, mely 173,48 m<sup>2</sup> nagyságú, az Ászári Aranykalász Vadásztársaság bérlő vadászház céljára 2019. június 01. napjától. Legutóbb a szerződésüket 2022. február 28. napjáig hosszabbítottuk meg bruttó 13.570,- Ft./hó bérleti díjon, mely bérleti díj a közüzemi díjakat (víz, villany, fűtés) nem tartalmazza.

A vadásztársaság a 2022-2027-es vadászati évre (2022. 03. 01-től 2027. 02. 28-ig) is ki szeretné bérelni az ingatlant. Az ingatlanon és az épületen elvégzett állagmegóvási munkákra való tekintettel az épületet változatlan díjon szeretnék bérelni.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke 2022. június 30. napjáig.

A 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet 1. § 42. pont kimondja, hogy „a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja.”

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés kimondja, hogy „A veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

Fentiek alapján tehát, a díj emelésére nincs lehetőségünk.

Tájékoztatom Önt továbbá arról, hogy a vadásztársaságnak 1 havi lejárt határidejű tartozása van.

Fentiek alapján javasoljuk az Ászári Aranykalász Vadásztársasággal a Tölgyestelepen található 065/1 hrsz-ú ingatlanon álló, volt parancsnoki lakásra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítani 2027. 02. 28-ig változatlan feltételek mellett azzal, hogy a bérleti díj nagyságát évente felül kell vizsgálni.

Kisbér, 2022. február 3.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az Ászári Aranykalász Vadásztársasággal a Tölgyestelepen található 065/1 hrsz-ú ingatlanon álló, volt parancsnoki lakásra vonatkozó bérleti szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbítja 2027. 02. 28-ig azzal, hogy a bérleti díj nagyságát évente felül kell vizsgálni.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételek szerinti szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Határidő:** 2022. február 28.

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester  
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a szerződés meghosszabbítását, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat a Képviselő-testület évente egyszer felülvizsgálja.